



---

**KLIPING DIGITAL  
DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN  
INFRASTRUKTUR  
PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN**

**27 – 28 Maret 2022**

---





## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

28 / 03 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	<b>TANGGAL</b>	Senin, 27 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://www.inikepri.com/2022/03/27/digarap-korsel-jembatan-batam-bintan-jadi-jembatan-tol-cable-stayed-terpanjang-di-indonesia/">https://www.inikepri.com/2022/03/27/digarap-korsel-jembatan-batam-bintan-jadi-jembatan-tol-cable-stayed-terpanjang-di-indonesia/</a>	
	<b>JUDUL</b>	Digarap Korsel, Jembatan Batam-Bintan Jadi Jembatan Tol Cable Stayed Terpanjang di Indonesia	
	<b>NARASUMBER</b>	Wakil Menteri PUPR John Wempi Wetipo Wakil Menteri Minister for Land, Infrastructure and Transport (MOLIT) Yun Seong-won.	
	<b>RESUME</b>	Pemerintah Indonesia melalui Kementerian PUPR, melakukan pembahasan peningkatan kerja sama di bidang infrastruktur dengan Pemerintah Korea Selatan, yang diwakili oleh Wakil Menteri Minister for Land, Infrastructure and Transport (MOLIT) Yun Seong-won. Salah satu proyek yang dibicarakan pada pertemuan Senin (21/3/2022) tersebut, adalah rencana pembangunan Jembatan Bintan di Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau (Kepri), yang disebut bakal memegang rekor baru di Indonesia. Wakil Menteri PUPR John Wempi Wetipo mengatakan, status Jembatan Batam-Bintan saat ini dalam tahap studi kelayakan, pembebasan lahan, izin lingkungan, penyiapan dokumen lelang dan penyampaian readiness criteria kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Target penyelesaian pekerjaan tersebut Maret 2022. Sementara itu Wamen Yun Seong-won mengatakan, Indonesia dengan Korea Selatan memiliki kemiripan kondisi geografis yakni negara kepulauan.	
2	<b>TANGGAL</b>	Senin, 28 Maret 2022	+
	<b>MEDIA</b>	<a href="https://keuangan.kontan.co.id/news/penyaluran-kpr-melesat-di-awal-tahun">https://keuangan.kontan.co.id/news/penyaluran-kpr-melesat-di-awal-tahun</a>	
	<b>JUDUL</b>	Penyaluran KPR Melesat di Awal Tahun	
	<b>NARASUMBER</b>	Wakil Direktur Utama BTN, Nixon LP Napitupulu	



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

---

28 / 03 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

---

<b>RESUME</b>	<p>Bank Indonesia (BI) mencatat, penyaluran kredit properti mencapai Rp 1.124,0 triliun, atau naik 5,9% secara tahunan atau <i>year on year</i> (yoy) pada 2022. Pertumbuhan merata baik pada segmen KPR dan KPA, kredit konstruksi maupun kredit real estate. Kredit KPR/KPA tumbuh 10,2% yoy pada Februari 2022, terutama KPR rumah tinggal tipe di atas 70 di DKI Jakarta dan Banten. Kredit konstruksi juga naik dari 0,6% yoy menjadi 1,2% yoy pada Februari 2022, terutama pada konstruksi sub sektor konstruksi gedung perkantoran di DKI Jakarta. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (<a href="#">BBTN</a>) mencatatkan pertumbuhan kredit secara positif pada Februari 2022, terutama ditopang KPR. Sampai Februari 2022 masih tumbuh baik, terutama dari KPR Subsidi maupun KPR Non-Subsidi. Demikian juga dengan kredit konstruksi segmen komersial mulai tumbuh positif. Bank pelat merah ini membidik penyaluran kredit tumbuh di kisaran 9%-10% pada 2022. Untuk mencapai target tersebut, perseroan akan mengoptimalkan program KPR FLPP, KPR BP2BT dan KPR TAPERA dengan potensi realisasi sebanyak 169.300 unit.</p>
---------------	--



27 / 03 / 2022

Sumber: inikepri.com

---

## **Digarap Korsel, Jembatan Batam-Bintan Jadi Jembatan Tol Cable Stayed Terpanjang di Indonesia**

**INIKEPRI.COM** – Pemerintah Indonesia melalui Kementerian PUPR, melakukan pembahasan peningkatan kerja sama di bidang infrastruktur dengan Pemerintah Korea Selatan, yang diwakili oleh Wakil Menteri Minister for Land, Infrastructure and Transport (MOLIT) Yun Seong-won.

Salah satu proyek yang dibicarakan pada pertemuan Senin (21/3/2022) tersebut, adalah rencana pembangunan Jembatan Bintan di Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau (Kepri), yang disebut bakal memegang rekor baru di Indonesia.

Jembatan Batam-Bintan merupakan proyek jembatan bentang Panjang dengan teknologi cable stayed dan nantinya akan menjadi jalan tol. Total Panjang jembatan dan tol yakni 14,74 km. rancangan pendanaan proyek terdiri dari dua skema yakni, dukungan pemerintah melalui loan dan Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) dengan model Minimum Revenue Guarantee (MRG).

Wakil Menteri PUPR John Wempi Wetipo mengatakan, status Jembatan Batam-Bintan saat ini dalam tahap studi kelayakan, pembebasan lahan, izin lingkungan, penyiapan dokumen lelang dan penyampaian readiness criteria kepada Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT). Target penyelesaian pekerjaan tersebut Maret 2022.

Sementara itu Wamen Yun Seong-won mengatakan, Indonesia dengan Korea Selatan memiliki kemiripan kondisi geografis yakni negara kepulauan.

“Kami memiliki pengalaman membangun jembatan di atas laut dengan sukses dan memiliki teknologi memadai di bidang jembatan. Untuk itu, kami berharap bisa ikut berpartisipasi dalam pembangunan Jembatan Batam-Bintan ini,” ujarnya.

Pemerintah Korea Selatan berharap dapat ikut berpartisipasi dalam pembangunan Jembatan Batam-Bintan ini melalui skema KPBU. “Setelah kami pelajari, KPBU dengan model MRG kurang lebih sama seperti skema yang kami tawarkan yakni Availability Payment,” tambah Wamen Yun Seong-won. Korea Selatan menyampaikan minta turut serta dalam pembangunan Jembatan Batam-Bintan ini melalui Korean Exim Bank (KEXIM), yang telah mengirimkan surat kepada Menteri PUPR Basuki Hadimuljono pada 22 September 2021, untuk mendanai komponen cable stayed dengan skema KPBU.

Turut hadir Bersama Wamen Wempi Sekretaris Jenderal PUPR Mohammad Zainal Fatah, Direktur Jenderal Bina Marga Hedy Rahadian, Direktur Jenderal Cipta Karya Diana Kusumastuti dan Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Herry Trisaputra Zuna.

<https://www.inikepri.com/2022/03/27/digarap-korsel-jembatan-batam-bintan-jadi-jembatan-tol-cable-stayed-terpanjang-di-indonesia/>



28 / 03 / 2022

Sumber: [kontan.co.id](http://kontan.co.id)

---

## **Penyaluran KPR Melesat di Awal Tahun**

Reporter: Ferrika Sari  
Editor: Wahyu T.Rahmawati

**KONTAN.CO.ID- JAKARTA.** Memasuki awal tahun, penyaluran kredit properti tumbuh melesat. Hal ini turut meningkatkan bisnis perbankan pada produk Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

Bank Indonesia (BI) mencatat, penyaluran kredit properti mencapai Rp 1.124,0 triliun, atau naik 5,9% secara tahunan atau *year on year* (yoy) pada 2022. Pertumbuhan merata baik pada segmen KPR dan KPA, kredit konstruksi maupun kredit real estate.

Kredit KPR/KPA tumbuh 10,2% yoy pada Februari 2022, terutama KPR rumah tinggal tipe di atas 70 di DKI Jakarta dan Banten. Kredit konstruksi juga naik dari 0,6% yoy menjadi 1,2% yoy pada Februari 2022, terutama pada konstruksi sub sektor konstruksi gedung perkantoran di DKI Jakarta.

Demikian pula kredit real estate tumbuh positif 3,1% yoy, lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan bulan sebelumnya 1,9% yoy, seiring peningkatan penyaluran kredit perumahan flat atau apartemen di DKI Jakarta dan Jawa Timur.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (**BBTN**) mencatatkan pertumbuhan kredit secara positif pada Februari 2022, terutama ditopang KPR. "Sampai Februari 2022 masih tumbuh baik, terutama dari KPR Subsidi maupun KPR Non-Subsidi. Demikian juga dengan kredit konstruksi segmen komersial mulai tumbuh positif,"

kata Wakil Direktur Utama BTN, Nixon LP Napitupulu, pekan lalu.

Bank pelat merah ini membidik penyaluran kredit tumbuh di kisaran 9%-10% pada 2022. Untuk mencapai target tersebut, perseroan akan mengoptimalkan program KPR FLPP, KPR BP2BT dan KPR TAPERA dengan potensi realisasi sebanyak 169.300 unit.

BTJ juga memperluas *partnership* untuk penyaluran kredit pada segmen *fixed income* dengan melanjutkan program KPR TWP AD dan ekspansi BTN Solusi di segmen institusi, lembaga pemerintah, kementerian dan korporasi BUMN lainnya.

PT Bank CIMB Niaga Tbk juga raih kinerja positif. Bank telah mencairkan KPR baru senilai Rp 1,3 triliun hingga Februari 2022. Dengan capaian itu, *outstanding* KPR CIMB Niaga meningkat Rp 250 miliar dari Rp 39,1 triliun pada akhir 2021.

Mortgage and Secured Loan Business Head CIMB Niaga Heintje Mogi mengatakan, penjualan KPR sudah tumbuh lebih baik pada Januari namun melambat pada bulan berikutnya akibat peningkatan kasus Covid-19. Diperkirakan bisnis akan membaik pada Maret 2022.

Tahun ini CIMB Niaga menargetkan penyaluran KPR bisa mencapai Rp 11 triliun. Untuk mencapai target, bank dengan kode saham **BNGA** ini akan fokus



28 / 03 / 2022

Sumber: kontan.co.id

---

pada perhelatan pameran dengan menebar promo bunga pada calon nasabah.

Heintje bilang, perusahaan lebih fokus menerapkan strategi tellermate artinya lebih fokus menjalin kolaborasi dengan pengembang untuk menciptakan program bersama sesuai dengan kebutuhan pasar.

"Kami akan fokus untuk melakukan *bonding* dengan pengembang. Nanti program antara satu developer bisa saja berbeda dengan pengembang lainnya," terang Heintje.

Tak berbeda, PT Bank Central Asia Tbk (BCA) melihat tren pertumbuhan KPR

sudah terjadi sejak tahun lalu dan diperkirakan berlanjut hingga 2022. Bahkan, penyaluran KPR BCA tetap tumbuh pada dua bulan pertama tahun ini.

"Penyaluran KPR dalam dua bulan pertama bagus. PPKM kemarin memang sempat mengganggu, hanya saja itu tidak menghentikan minat masyarakat untuk membeli rumah, hanya tertunda saja karena masih butuh waktu untuk survei lokasi rumah yang diinginkan," kata EVP Consumer Loan BCA, Felicia M Simon.

<https://keuangan.kontan.co.id/news/penyaluran-kpr-melesat-di-awal-tahun>